

Preisblatt Nr. 2026/10
(Stichtag: 01.10.2026)
Bei Vertragszeichnung ab 01.08.2025

1. Ab dem Stichtag gelten gemäß Preisbestimmungen in der derzeit gültigen Fassung¹⁾ folgende Preise:

Arbeitspreis (AP):	netto	=	74,76	€/MWh
	brutto	=	88,96	€/MWh
Emissionspreis (EP):	netto	=	9,00	€/MWh
	brutto	=	10,71	€/MWh
Jahresgrundpreis (GP):				
die ersten 251 kW	netto	=	92,27	€/kW
	brutto	=	109,80	€/kW
weitere 576 kW	netto	=	79,72	€/kW
	brutto	=	94,87	€/kW
alle weiteren ab 828 kW	netto	=	67,18	€/kW
	brutto	=	79,94	€/kW

2. In Rechnung gestellt werden die Preise netto zuzüglich der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer von aktuell 19 %.
Die vorgenannten Bruttopreise in €/MWh bzw. in €/kW sind auf den Cent gerundete Beträge.

3. - neuer Durchschnittspreis ²⁾ aus AP, EP und GP	(netto)	137,56 €/MWh	= DP _n - mit Preisen nach Ziff. 1.
- bisheriger Durchschnittspreis	(netto)	129,03 €/MWh	= DP _b
- Durchschnittspreisänderung	(netto)	8,53 €/MWh	= DP _a - mit Preisen nach Ziff. 1.
- lohnabhängiger Anteil an DP _a	(netto)	0,27 €/MWh	= DP _{Lohn}
- Investitionsgüter-Anteil an DP _a	(netto)	0,00 €/MWh	= DP _{Invest}
- brennstoffabhängiger Anteil an DP _a	(netto)	8,37 €/MWh	= DP _{Brst}
- emissionsabhängiger Anteil an DP _a	(netto)	-0,11 €/MWh	= DP _{Emi}

Die Durchschnittspreisänderung (netto) beläuft sich auf 6,6 %.

4. Preise für sonstige Leistungen

Pauschale für Leistungseinstellung	(netto)	200,00 €	(brutto 238,00 €)
jede weitere Abrechnung	(netto)	75,00 €	(brutto 89,25 €)
Sperrung der Wärmeversorgung	(netto)	50,00 €	(brutto 59,50 €)
Wiederaufnahme der Wärmeversorgung	(netto)	50,00 €	(brutto 59,50 €)

Externer Datenzugriff (Preise je Monat und Ablesepunkt)

A: Für Abrechnungszwecke ⁷⁾	(netto)	4,00 €	(brutto 4,76 €)
B: A + Live-Zählerdaten ⁷⁾	(netto)	8,00 €	(brutto 9,52 €)
C: B + Zugriff Regler ⁷⁾	(netto)	20,00 €	(brutto 23,80 €)
D: B + Automatische Regleroptimierung ⁷⁾	(netto)	40,00 €	(brutto 47,60 €)

5. Einmalige Beträge (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

Baukostenzuschuss

Auf Grundlage der vereinbarten Wärmeleistung, errechnet aus dem Heizwasservolumendurchfluss (in kW umgerechnet) und der Mindestauskühlung, wird der Baukostenzuschuss von **netto 52,00 Euro/kW (brutto 61,88 €/kW)** erhoben, sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird.

Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der FHW Neukölln AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

Preisblatt Nr. 2026/10

(Stichtag: 01.10.2026)

Bei Vertragszeichnung ab 01.08.2025

6. Abrechnungszeitraum ist, soweit nicht anders vereinbart, die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember eines jeweiligen Jahres.
7. FHW ist bei Zahlungsverzug des Kunden berechtigt, Verzugszinsen in der sich nach § 288 BGB ergebenden Höhe über dem Basiszinssatz zu verlangen. Die Deutsche Bundesbank gibt den geltenden Basiszinssatz unverzüglich nach dem 1. Januar und 1. Juli eines jeden Jahres im Bundesanzeiger bekannt; zum 1. Juli 2026 beträgt er 1,52 %.
8. Für die Berechnungen sind gemäß den Preisbestimmungen¹⁾ zum Stichtag die nachfolgenden Werte zu berücksichtigen.

[AP: Arbeitspreis; EP: Emissionspreis; GP: Grundpreis; L: Lohn; I: Investitionsgüterindex; EGB: Erdgas Börsennotierung; WPI: Wärmepreisindex; SB: Strom Börsenpreise; IH: Index für Holzpellets; ZP: CO₂-Zertifikatspreis]

8.1 Basis-Nettopreise / Basiswerte ³⁾			8.2 jeweilige Werte / Preise ⁴⁾			8.3 Quotienten		
AP ₀	=	69,07 €/MWh	AP	=	74,76 €/MWh	AP/AP ₀	=	1,0824
EP ₀	=	7,57 €/MWh	EP	=	9,00 €/MWh	EP/EP ₀	=	1,1889
GP ₀ ⁵⁾	=	90,95 €/kW	GP ⁵⁾	=	92,27 €/kW	GP/GP ₀	=	1,0145
GP ₀ ⁵⁾	=	78,58 €/kW	GP ⁵⁾	=	79,72 €/kW	GP/GP ₀	=	1,0145
GP ₀ ⁵⁾	=	66,22 €/kW	GP ⁵⁾	=	67,18 €/kW	GP/GP ₀	=	1,0145
L ₀	=	4.614,59 €	L	=	4.672,27 €	L/L ₀	=	1,0125
I ₀ ⁶⁾	=	115,7 (2021=100)	I ⁶⁾	=	117,9 (2021=100)	I/I ₀	=	1,0190
WPI ₀ ⁶⁾	=	171,9 (2020=100)	WPI ⁶⁾	=	163,6 (2020=100)	WPI/WPI ₀	=	0,9517
EGB ₀ ⁶⁾	=	99,0 (2021=100)	EGB ⁶⁾	=	100,0 (2021=100)	EGB/EGB ₀	=	1,0101
SB ₀ ⁶⁾	=	91,6 (2021=100)	SB ⁶⁾	=	92,2 (2021=100)	SB/SB ₀	=	1,0066
IH ₀ ⁶⁾	=	122,6 (2021=100)	IH ⁶⁾	=	186,6 (2021=100)	IH/IH ₀	=	1,5220
ZP ₀	=	63,61 €/t CO ₂	ZP	=	75,67 €/t CO ₂	ZP/ZP ₀	=	1,1896

¹⁾ Preisbestimmungen in der jeweils gültigen Fassung (z.Z. in der Fassung vom 1. August 2025), Anlage 3 zum Fernwärmeversorgungsvertrag.

²⁾ Bei einem Anschlusswert von 1.000 kW sowie einer Ausnutzungsdauer des vereinbarten Anschlusswertes von 1.500 h/a.
Dies führt zu einem Jahreswärmeverbrauch von 1,5 MWh je kW Anschlusswert bzw. zu einem Grundpreisanteil von 53,80 €/MWh am neuen Durchschnitts-Nettopreis DPn (80,70 €/kW : 1,5 MWh/kW).

³⁾ Basis-Nettopreise und Basiswerte (Kennzeichnung mit Index Null) zum 1. August 2025, siehe Ziffern 2 und 4 der Preisbestimmungen.

⁴⁾ Maßgebend sind die Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes für die Monate Januar bis Juni 2026 (EGB, WPI, IH, SB) bzw. für das Kalenderjahr 2025 (I) und tarifvertraglichen Regelungen zum 1. Oktober 2026 (L). Die Werte für ZP sind unter <https://www.eex.com/de/customised-solutions/agfw> abrufbar.

⁵⁾ abhängig von dem installierten Anschlusswert, vgl. Ziffer 2 der aktuellen Preisbestimmungen bzw. Ziffer 1 des Preisblattes.

⁶⁾ Die Indexwerte für Investitionsgüter, Erdgas, Strom und Holzpellets beziehen sich infolge der vom Statistischen Bundesamt vorgenommenen Umbasierung gemäß Ziffer 7.2 der Preisbestimmungen auf die Basis 2021=100, für den Wärmepreisindex auf die Basis 2020=100.

⁷⁾ Für Abrechnungszwecke: monatliche Verbrauchswerte einsehbar
Live-Zählerdaten: jederzeit Zugriff auf Verbrauchswerte, Leistungen, Durchfluss und Temperaturen
Zugriff Regler: Möglichkeit, kundenseitig Reglereinstellungen und damit Verbrauch zu optimieren
Automatische Regleroptimierung: Regler wird kontinuierlich versorgerseitig verbrauchsorientiert optimiert