

13 Kapitalflussrechnung  
2025

|                                                      | 2025   | 2024   |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                      | T€     | T€     |
| 3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit           |        |        |
| + Einzahlungen aus Neuaufnahme von Krediten          | 0      | 0      |
| - Auszahlungen für Tilgung von Krediten              | -2.752 | -2.752 |
| - Gezahlte Zinsen                                    | -790   | -902   |
| - Auszahlungen an Unternehmenseigner                 | 0      | 0      |
| - Auszahlungen an Aktionäre                          | -1.610 | -2.760 |
| = Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit            | -5.152 | -6.414 |
| 4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode             |        |        |
| + Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds | -9.956 | -9.737 |
| Finanzmittelfonds am Anfang der Periode              | 19.002 | 28.739 |
| = Finanzmittelfonds am Ende der Periode              | 9.046  | 19.002 |
| Cashflow nach DVFA/SG 1                              | 10.905 | 13.346 |

1) Summe der Zeilen 1 bis 4 zzgl. Einzahlungen aus empfangenen Baukostenzuschüssen

Der Ausweis der Einzahlungen aus empfangenen Baukostenzuschüssen erfolgt im Berichtsjahr in Anwendung des DRS20 nach DRÄS13. Der Vorjahresausweis wurde durch Umgliederung vom Cashflow aus Finanzierungstätigkeit in den Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit korrigiert.

14 Entwicklung des Eigenkapitals  
2025

|                                | GEZEICHNETES KAPITAL | KAPITALRÜCKLAGE | GEWINNRÜCKLAGEN | BILANZGEWINN  | EIGENKAPITAL  |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                | €                    | €               | €               | €             | €             |
| 31.12.2023                     | 5.980.000,00         | 999.497,13      | 46.433.281,01   | 5.066.173,71  | 58.478.951,85 |
| Gezahlte Dividenden            |                      |                 |                 | -2.760.000,00 | -2.760.000,00 |
| Übrige Veränderungen           |                      |                 |                 |               |               |
| Jahresüberschuss               |                      |                 |                 | 4.017.637,02  | 4.017.637,02  |
| Einstellung in Gewinnrücklagen |                      |                 | 2.306.173,71    | -2.306.173,71 | 0,00          |
| Gesamtergebnis                 | 0,00                 | 0,00            | 2.306.173,71    | -1.048.536,69 | 1.257.637,02  |
| 31.12.2024                     | 5.980.000,00         | 999.497,13      | 48.739.454,72   | 4.017.637,02  | 59.736.588,87 |
| Gezahlte Dividenden            |                      |                 |                 | -1.610.000,00 | -1.610.000,00 |
| Übrige Veränderungen           |                      |                 |                 |               |               |
| Jahresüberschuss               |                      |                 |                 | 3.622.934,34  | 3.622.934,34  |
| Einstellung in Gewinnrücklagen |                      |                 | 1.811.467,17    | -1.811.467,17 | 0,00          |
| Gesamtergebnis                 | 0,00                 | 0,00            | 1.811.467,17    | 201.467,17    | 2.012.934,34  |
| 31.12.2025                     | 5.980.000,00         | 999.497,13      | 50.550.921,89   | 4.219.104,19  | 61.749.523,21 |